

**Acta 92 comité administración**

**Periodo 2021 – 2022**

**Comunidad Imago Mundi**

Citación a Reunión: Miércoles 22 de Septiembre 2021

<b>1er Llamado</b>	<b>20:00</b>	2,00 Hrs
2do Llamado	20:30	
<b>Finaliza</b>	<b>22:00</b>	

Asistentes:

<b>TORRE</b>	<b>DELEGADO</b>	<b>ROL</b>	<b>ASISTE</b>	<b>FIRMA</b>
A	MARIO RIVERA	Delegado	X	
B	SIN DELEGADO	Delegado		
C	RICARDO CARREÑO	Delegado	X	
D	RODRIGO MUÑOZ	Delegado		
E	EDUARDO MAURO	Delegado	X	
G	SIN DELEGADO	Delegado		
I	SEBASTIAN BECKFORD	Delegado	X	
J	SIN DELEGADO	Delegado		
K	JORGE REBOLLEDO	Delegado	x	
L	CRISTIAN CARES	Delegado	X	
H	CRISTIAN KACHELE	Delegado		
F	VICTOR CARMÍ	Delegado	X	
	Mónica López	Administradora		

**Agenda :**

- 1.- Participaciòn de torres y nuevos delegados
- 2.- Plataforma Kastor
- 3.- Negociaciòn Sindical
- 4.- Informaciòn Dpto A-164
- 5.- Deuda proveedores
- 6.- Cuadro informativo contratos proveedores
- 7.- Temas legales y demandas
- 8.- Proyectos pendientes
- 9.- Varios

**Desarrollo de la reunión:**

1. La administración indica que hay residentes interesados para ser delegados, al comité en su mayoría le surgen dudas sobre la legalidad de esta acción.  
En primera instancia votan a favor 5 delegados y 1 se abstiene de llamar a postulaciones y posterior a votaciones para nuevos delegados de las torres faltantes.  
Finalizando la reunión el y con la ausencia de dos de los delegados que ya habían votado el comité decide realizar las consultas legales al abogado en la próxima reunión.
2. La administración hace entrega de los accesos al sistema kastor y da una breve explicación de cómo es su uso.
3. En referencia a la negociación Sindical, se contará con la Sra. Ana María Figueroa ex delegada de la torre F, para la asesoría en la negociación.
4. La administración informa que efectivamente se realizó la reunión con el nieto de la propietaria (información sin verificar) y este quedó de mandar el correspondiente certificado de dominio vigente y el poder, y así entregarle cualquier información sobre el depto A-164.
5. Información entregada mediante acceso a la plataforma.
6. La administración entrega un cuadro informativo de los contratos actuales que tiene la comunidad con las fechas de inicio, fechas de término, y fechas de notificación de término.
7. Se informa que llegó un demanda a la comunidad por la constructora de la Rampa torre i, este documento ya fue entregado al abogado, se darán más detalles en la próxima reunión.
8. Se solicita a la administración busque cotizaciones para instalar luces con sensor y así se pueda realizar ahorro de energía.
9. Se solicita a la administración cite a reunión al abogado para la próxima reunión.

Fin de la Reunión a la 22:30 pm.