

Acta 92 comité administración

Periodo 2021 – 2022

Comunidad Imago Mundi

Citación a Reunión: Miercoles 22 de Septiembre 2021

| | | |
|--------------------|--------------|----------|
| 1er llamado | 20:00 | 2,00 Hrs |
| 2do llamado | 20:30 | |
| Finaliza | 22:00 | |

Asistentes:

| TORRE | DELEGADO | ROL | ASISTE | FIRMA |
|--------------|--------------------|----------------|---------------|--------------|
| A | MARIO RIVERA | Delegado | X | |
| B | SIN DELEGADO | Delegado | | |
| C | RICARDO CARREÑO | Delegado | X | |
| D | RODRIGO MUÑOZ | Delegado | | |
| E | EDUARDO MAURO | Delegado | X | |
| G | SIN DELEGADO | Delegado | | |
| I | SEBASTIAN BECKFORD | Delegado | X | |
| J | SIN DELEGADO | Delegado | | |
| K | JORGE REBOLLEDO | Delegado | x | |
| L | CRISTIAN CARES | Delegado | X | |
| H | CRISTIAN KACHELE | Delegado | | |
| F | VICTOR CARMÍ | Delegado | X | |
| | Mónica López | Administradora | | |

Agenda :

- 1.- Participación de torres y nuevos delegados
- 2.- Plataforma Kastor
- 3.- Negociación Sindical
- 4.- Información Dpto A-164
- 5.- Deuda proveedores
- 6.- Cuadro informativo contratos proveedores
- 7.- Temas legales y demandas
- 8.- Proyectos pendientes
- 9.- Varios

Desarrollo de la reunión:

1. La administración indica que hay residentes interesados para ser delegados, al comité en su mayoría le surgen dudas sobre la legalidad de esta acción.
En primera instancia votan a favor 5 delegados y 1 se abstiene de llamar a postulaciones y posterior a votaciones para nuevos delegados de las torres faltantes.
Finalizando la reunión el y con la ausencia de dos de los delegados que ya habían votado el comité decide realizar las consultas legales al abogado en la próxima reunión.
2. La administración hace entrega de los accesos al sistema kastor y da una breve explicación de cómo es su uso.
3. En referencia a la negociación Sindical, se contará con la Sra. Ana Maria Figueroa ex delegada de la torre F, para la asesoría en la negociación.
4. La administración informa que efectivamente se realizó la reunión con el nieto de la propietaria (información sin verificar) y este quedo de mandar el correspondiente certificado de dominio vigente y el poder, y así entregarle cualquier información sobre el depto A-164.
5. Información entregada mediante acceso a la plataforma.
6. La administración entrega un cuadro informativo de los contratos actuales que tiene la comunidad con las fechas de inicio, fechas de termino, y fechas de notificación de termino.
7. Se informa que llegó un demanda a la comunidad por la constructora de la Rampa torre i, este documento ya fue entregado al abogado, se darán mas detalles en la próxima reunión.
8. Se solicita a la administración busque cotizaciones para instalar luces con sensor y así se pueda realizar ahorro de energía.
9. Se solicita a la administración cite a reunión al abogado para la próxima reunión.

Fin de la Reunión a la 22:30 pm.